

9 10-142/14-A,  
dne 31. 4. 2014



# PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## DOSTAVBA chaty BÍLÁ LABUŤ Pec pod Sněžkou

investor: manželé Kočovi  
[redacted]

zpracovatel: Ing. Ivana Dvořáková  
Klecanská 24, Praha 8, tel 284 691 411  
776 637 995  
e-mail [i.dvorakova@volny.cz](mailto:i.dvorakova@volny.cz)

IČO 15093051

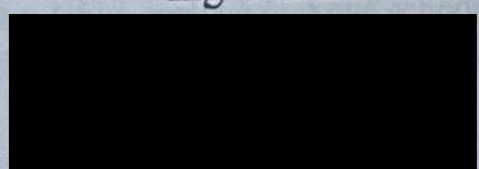
seznam příloh: Stavebně arch část : technická zpráva + výkresy:

1. Situace	1:500
2. Půdorys 1.NP - stávající stav	1:100
3. Půdorys 2.NP - stávající stav	1:100
4. Půdorys 3.NP - stávající stav	1:100
5. Půdorys 1.NP - návrh	1:100
6. Půdorys 2.NP - návrh	1:100
6a Půdorys 2.NP - návrh	1:50
7. Půdorys 3.NP - návrh	1:100
7a Půdorys 3.NP - návrh	1:50
8. Řezy	1:100
9. Pohled od severozápadu	1:100
10. Pohledy od severovýchodu a jihozápadu	1:100
11. Pohled od jihovýchodu	1:100
12. Základy	1:100
13. Krov nad jídelnou	1:100
14. Krov nad vyšší dostavbou	1:100
15. Střecha	1:100
16. Strop pod 2.NP	1:50
17. Strop nad 2.NP	1:50
18. Nové dřevěné schodiště	1:25
19. Štítová stěna nosná - pohled - schéma	1:100
Konstrukční část - Ing. Krilová	
Protipožární zabezpečení stavby - Ing. Lešková	



Praha 10.5.2004

Ing. Ivana Dvořáková



1

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: manželé Kočovi

Zpracovatel: Ing. Ivana Dvořáková  
Praha 8, Klecanská 24, osvědčení o autorizaci č 1141

## Podklady:

Původní projektová dokumentace včetně dokumentace zpracované projektantkou na dostavbu spojení chaty s hospodářskou budovou, fotodokumentace, investiční záměr investora a vlastní průzkum na místě. Mimoto sloužilo jako podklad stanovisko KRNP, jehož připomínky byly respektovány. Nebyly provedeny žádné sondy do stropů, event. úpravy budou řešeny v rámci autorského dozoru.

## Druh, účel a místo stavby:

Investor zamýšlí chatu Bílá labuť v Peci pod Sněžkou dostavovat ze dvou stran především proto, aby se **zvýšil komfort ubytovaných klientů**. V současnosti je v chatě 43 lůžek celkem, po zamýšlené přestavbě **bude v chatě celkem 34 lůžek**, přestože přibudou 4 pokoje, na druhé straně budou dva velmi malé pokoje sloučeny v jeden dvoulůžkový a celkově se **změní kategorie ubytování. Rozšíří se stávající jídelna. A vybuduje nové pohodlné schodiště do 3.NP.** Dostavby budou lehké dřevěné konstrukce s dostatečnou tepelnou izolací. Střešní krytina na obou dostavbách bude tvořena jako na stávající chatě pozinkovaným plechem.

V přízemí na severovýchodní straně je navržena dostavba na úroveň stávající, do straně zapuštěné stavby (stávající sklady a pomocné provozy zázemí restaurace), čímž by se jednak získalo na vzhledu stavby a mimo to by se významně rozšířila stávající jídelna, což byl hlavní účel této dostavby. Kuchyně se sice také rozšíří, ale na vybavení kuchyně se nic nezmění, toto rozšíření je podmíněno pouze esteticky a nová část kuchyně bude propojena se stávající vybouranými okny a bude sloužit jako denní místnost pro kuchaře (bude zde umístěn jídelní stůl). Tato část dostavby je navržena jako přízemní s pultovou střechou, která naváže na stávající dostavbu ze severozápadu (bývalý dřevník) a obě budou vizuálně sjednoceny „falešným roubením“.

Od jihovýchodu – zhruba v místě bývalého seníku- zamýšlí investor větší dostavbu na stávající opěrné betonové zdi přízemí ( sklady a pomocné provozy zázemí restaurace)-zvětšit bývalý seník tak, aby bylo možné vybudovat nové schodiště do 3.NP (stávající je velmi strmé a úzké – pro hosty se zavazadly velice nepohodlné) a při té příležitosti, protože tato část dostavby bude poměrně drahá a značně konstrukčně náročná, vybudovat 4 nové pokoje ( v každém patře dva ). Pro tuto část dostavby bylo vytypováno místo, kde bylo možné zrušit stávající okna do sociálních zařízení s tím, že tato budou odvětrána nad střechu. Dostavba by z této strany neměla být příliš viditelná, protože se jedná o dostavbu do prudké straně, přestože bude poměrně vysoká, výšky hřebenů (stávající a dostavby) budou stejné. Střecha bude sedlová. Ke štítové zdi bude přiléhat lehké ocelové únikové schodiště s podestou, které bude vykonzolované, sklon schodiště bude kopírovat z estetických důvodů

sklon střechy. Zábradlí bude dřevěné. Dostavba z této strany bude opět vizuálně sjednocena se stávající stavbou pobitím svíslými palubkami, které budou natřeny lazurovacím lakem na stejný odstín jako stávající.

Investor zamýšlí realizaci dostaveb provést ve dvou etapách, vzhledem k poměrně krátké stavební sezóně v těchto klimatických poměrech a vzhledem k tomu, že si nemůže dovolit hlavní provozní (lyžařskou) sezónu mít objekt mimo provoz. Jako první přichází v úvahu dostavba ze severovýchodní strany – rozšíření stávající jídelny. Což je technicky nesporně jednodušší stavba, která se minimálně dotkne stávajícího objektu. Ve druhé etapě bude realizována dostavba z jihovýchodní strany, která bude nesrovnatelně náročnější a podstatně více se dotkne stávajícího objektu, bude proto dobré s touto stavbou začít v časném jaru po ukončení lyžařské sezóny.

Dostavba	ze severovýchodu - 1. etapa	z jihovýchodu - 2. etapa	
Celková zastavěná plocha je	<b>43,09 m<sup>2</sup></b>	<b>35,20m<sup>2</sup></b>	celková zastavěná plocha
Z toho užitná plocha jídelny je	24,43 m <sup>2</sup>	58,00m <sup>2</sup>	užitné plochy pokojů
kuchyně	14,27 m <sup>2</sup>	11,50m <sup>2</sup>	sociálních zařízení
Obestavěný prostor je cca	<b>155,00 m<sup>3</sup></b>	<b>198,00m<sup>3</sup></b>	obestav. prostor
Odhad nákladů je cca ( při 4000 Kč/m <sup>3</sup> )	<b>620 tis Kč</b>	<b>1 400 tis Kč</b>	odhad nákladů (při 7000Kč/m <sup>3</sup> )

Plochy a obestavěné prostory byly počítány pouze nových dostaveb ( tudíž např.plocha celé jídelny je větší, toto je pouze nárůst plochy jídelny).

U dostavby z jihovýchodu je jednotková cena značně nadsazena z těchto důvodů:  
V kubatuře dostavby není zahrnuto žádné schodiště ani související přestavby ve stávajícím objektu, bude nutné zasahovat do stávajících stropů a do krovu a krytiny, stavba bude poměrně technicky náročná, standard provedení by měl být vysoký.

Datum zahájení 1. etapy: 06 2004  
Datum dokončení 1. etapy: 12 2005  
Datum zahájení 2. etapy: 04 2005  
Datum dokončení 2. etapy: 11 2006

## SOUHRNNÁ TECNICKÁ ZPRÁVA

**Větrání** pokojů a osvětlení je okny, jídelna bude rovněž větrána okny, kuchyně také a jedna nová sprcha s WC (místnost č. 2.18) také. Velikost oken je dána vzhledem objektu. Okna dostavby z jihovýchodní strany jsou všechna umístěna ve štítové zdi, přestože by bylo výhodnější okna v pokojích ve 2.NP umístit na stěnu pod pozednicí – okrajem nové střechy, z důvodu hromadění velkého množství sněhu pod úžlabím to není vůbec možné. Aby tato okna pod venkovním únikovým schodištěm a podestou nebyla příliš stíněna, je toto schodiště a podesta pouhých 600mm široké a je provedeno z ocelových porořostů, které bude nutné v zimě udržovat bez sněhu. Další nové WC se sprchami (2.20, 3.17 a 3.20) budou odvětrány el. ventilátory nad střechem a stejným způsobem stávající WC nebo sprchy, u kterých rušíme okna (2.22, 2.25 a 2.26 – podle nového číslování), a rovněž sklad špinavého prádla (3.22), který má stávající odvětrání nad střechem.

**Vytápění** nových prostor naváže na stávající ústřední plynové, nové rozvody budou provedeny v mědi, po vlastní realizaci bude provedena tlaková zkouška.

**ZTI** naváže na stávající rozvody v objektu. Nové rozvody vody (která je z vlastního zdroje) budou provedeny v plastu. Kanalizace bude provedena z novodurových trubek, naváže na stávající rozvody v objektu, změny se samozřejmě nedotknou stávajícího napojení – přípojky – na veřejnou kanalizaci. Vzhledem k celkovému snížení počtu lůžek o 9 sníží se celková spotřeba vody a bude tudíž i méně splaškových vod. Rozvody plynu se nemění, pouze se přemístí regulace na obvodové stěně.

**Elektro instalace** naváže na stávající rozvody v objektu, bude provedena v měděných vodičích, nová norma bude dodržena, po vlastní realizaci bude provedena revize. Na novém hřebeni střechy se doplní jímací vedení hromosvodu z FeZn a propojí se se stávajícím, opět bude nutná revize hromosvodu. Stávající telefonní přípojková skříň na obvodové stěně bude přemístěna.

Dostavby budou provedeny z lehkých dřevěných stěn na dřevěné nosné konstrukci, aby byly subtilní, lehké – aby minimálně přitížily stávající betonové stěny. A budou vyplněny 120 - 160mm tepelné izolace – Orsil, aby byly splněny požadavky revidované ČSN 73 0540. Střešní konstrukce bude izolována 180mm Rockwoolem, střecha na obou dostavbách bude provedena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou.

Požadavky protipožárního zabezpečení stavby budou respektovány.

Vliv stavby na životní prostředí bude minimalizován dodržáním všech vyhlášek a norem, suť bude odvážena na skládku k tomu určenou, spotřeba vody klesne (jak již bylo zmíněno) a důkladným zateplením dostavby by neměla podstatně vzrůst ani spotřeba plynu na vytápění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při vlastní stavbě bude dodržována respektováním vyhlášky, dodržováním technologických postupů. A při vlastním užívání hotové dostavby se zvýší bezpečnost hostů i personálu v jídelně i v kuchyni, které budou větší, nesporně selepší bezpečnost chůze po schodišti do 3.NP. Venkovní únikové schodiště bude nutné v zimě udržovat čisté.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

## 1. ETAPA

**Zemní práce** pro nové základové pasy pod obvodovou stěnou rozšířené jídelny se ručně vykope rýha do nezámrazné hloubky a do rostlého terénu podle výkresu základů

**Základy** pod novou obvodovou stěnou byly navrženy jako zalomený základový pas z prostého betonu B15, široký 600mm a hluboký asi 1600mm tak, aby byla přístavba založena v hloubce 1200mm pod přilehlým terénem a aby byla základová spára v rostlém terénu. Nový základový pas bude od stávajících základů oddílatován. Stávající základové pasy budou v pásu cca 1000mm širokém podezděny na hloubku nové základové spáry. Podezdění bude provedeno z plných cihel P15 na M5 v celé šíři základu.

**Bourací práce** se týkají pouze stávajícího kiosku regulace plynu, který bude přemístěn a proveden podle projektu plynu. A dále budou ubourány parapety středního okna jídelny a nejihovýchodního okna v kuchyni na severovýchodní stranu, aby byly přistavěné prostory propojeny se stávajícími.

**Nosné obvodové konstrukce** budou tvořeny dřevěnými sloupky 100x120mm a vodorovnými trámkami 120x50mm (smrkové řezivo třídy S II o max vlhkosti 18%) osově max 625mm vzdáleny, které budou obloženy zevnitř sádkartonovou deskou Knauf GKF 12,5mm a zvenku deskami CETRIS BASIC 14mm. Mezi nosnými trámkami bude ORSIL UNI 2x60mm. K utěsnění spár a výplň hlaviček vrutů bude použit tmel DEXAFLAMM – R. Složení této stěny je odzkoušeno a doporučeno firmou Cetris a má 60minut požární odolnost, tepelný odpor stěny je cca 3,11m<sup>2</sup>K/W. Stěny budou zevnitř obloženy palubkami do výšky cca 2000mm, z vnější strany nehraněnými fošnami cca 150/32mm s vynecháním mezer cca 100mm – vznikne dojem roubené stěny.

**Příčky** mezi kuchyní a denní místností bude nová příčka z Ytongu 150mm tlustá obložená palubkami.

**Podlahy** v jídelně bude koberec, v denní místnosti keramická dlažba, druh určí investor.

**Obklady** v jídelně – palubky, v denní místnosti keramický obklad, druh určí investor.

**Podhled** v nejvyšší části bude sádkartonový D112 (1xGKB 12,5mm) ve výšce 2825mm z důvodu odvětrání vzduchové dutiny do štítu na jihovýchodě.

**Dveře** k oddělení pož. úseků budou použity dvoje pož. dveře EW 30 D3.

**Okna** budou dřevěná, zasklená dvojsklem-ditermem.

**Krov** bude dřevěný jednoduchý pro pultovou střechu s pozednicí, vrcholovou vaznicí a krokvemi, viz výkres.

**Střecha** bude kryta pozinkovaným plechem, který bude napojen na stávající dilatačním spojem. Bude mít odvětranou vzduchovou mezeru do jihovýchodního štítu.

**Nátěry** nosných dřevěných prvků – preventivní fungicidní a insekticidní, nosných ocelových konstrukcí – antikorozi, vnější ochrana dřev. prvků – lazurovaní lak odstín jako stávající, vnitřní nátěr palubek – jako stávající.

## 2. ETAPA

**Zemní práce** pro nové základové patky pod venkovním schodištěm budou ručně vykopány do nezámrazné hloubky a do rostlého terénu podle výkresu základů

**Základy** pod venkovním schodištěm – vnějším zalomeným ocelovým nosníkem - byly navrženy jako dvě patky 600x600x1200mm z prostého betonu B15 tak, aby bylo schodiště založeno v hloubce 1200mm pod přílehlým terénem a aby byla základová spára v rostlém terénu. Vnitřní zalomený ocelový nosník bude kotven do stávající opěrné zdi.

### **Bourací práce**

Pod navrženou přístavbou bude nutné ubourat střechu až na konstrukci stropu, čímž se trochu odlehčí opěrné nosné zdi. Ve stávající obvodové stěně budou ubourány otvory pro propojení stávající a nové části – nové vložené nosné prvky budou ocelové – dvojice U nosníků. Jedná se o prostor nového schodiště – WC 2.20 a dvou předsínek 2.16 a 2.19. dále bude vybourán strop v místě stávajícího schodiště, po jeho obvodu budou položeny nové stropní trámy, ke kterým bude schodiště kotveno a budou k nim provedeny nové záklopy a podhledy po ubourání stropu. V neposlední řadě bude demontováno stávající schodiště do 3.NP ( po osazení nového schodiště) a řada příček podle výkresu. Při rozkrytí nosných konstrukcí, které budou bourány, a při provedení sondy do stávající opěrné zdi, na které bude stát dostavba, bude nutný dozor projektanta konstrukční části.

**Nosné obvodové konstrukce – stěny pod pozednicemi** budou tvořeny dřevěnými sloupky 100x120mm a vodorovnými trámky 120x50mm (smrkové řezivo třídy S II o max vlhkosti 18%) osově max 625mm vzdáleny, které budou obloženy zevnitř sádrokartonovou deskou Knauf GKF 12,5mm a zvenku deskami CETRIS BASIC 14mm. Mezi nosnými trámky bude ORSIL UNI 2x60mm. K utěsnění spár a výplň hlaviček vrutů bude použit tmel DEXAFLAMM – R. Složení této stěny je odzkoušeno a doporučeno firmou Cetriz a má 60minut požární odolnost, tepelný odpor stěny je cca 3,1 m<sup>2</sup>K/W. Stěny budou zevnitř obloženy palubkami do výšky cca 2000mm, z vnější strany palubkami 22mm na svislo. Celková tloušťka stěny bez vnitřního obkladu bude cca 170mm.

- **štítová nosná stěna** bude tvořena dřevěnými sloupky 100x160mm a vodorovnými trámky 160x50mm (smrkové řezivo třídy S II o max vlhkosti 18%) osově max 625mm vzdáleny, které budou obloženy zevnitř sádrokartonovou deskou Knauf GKF 12,5mm a zvenku deskami CETRIS BASIC 14mm. Mezi nosnými trámky bude ORSIL UNI 2x80mm. K utěsnění spár a výplň hlaviček vrutů bude použit tmel DEXAFLAMM – R. Složení této stěny je odzkoušeno a doporučeno firmou Cetriz a má 60minut požární odolnost, tepelný odpor stěny je cca 3,50 m<sup>2</sup>K/W. Stěny budou zevnitř obloženy palubkami do výšky cca 2000mm, z vnější strany palubkami tl.22mm na svislo. Celková tloušťka stěny bez vnitřního obkladu bude cca 210mm. Touto stěnou prochází 2 nosné ocelové sloupky (podpora mezilehlých vaznic) svařené z dvojic U nosníků č.100, které budou obloženy GKF 12,5mm. Ocelové sloupky budou při

4  
vnitřním povrchu stěny tak, aby mohly být zvnějšku izolovány ORSILEM cca 47,5mm tlustým.

**Příčky** budou sádrokartonové 100mm tlusté, příčky s požární odolností 45 minut jsou vyznačeny na výkrese.

**Podlahy** v pokojích, v předsíňkách a na chodbách bude koberec, ve sprchách a na WC bude keramická dlažba, druh určí investor.

**Obklady** v pokojích, předsíňkách a na chodbách – palubky, ve sprchách a na WC - keramický obklad, druh určí investor.

**Stropní konstrukce** bude dřevěná, skladba je popsána na výkrese.

**Podhled** bude sádrokartonový D112 (1xGKB12,5mm), výšky jsou popsány na výkresech.

**Dveře** budou 3 kusy EW30 D3 ve 2.NP a 2 kusy EW15 D3 ve 3.NP, ostatní dveře určí investor.

**Okna** budou dřevěná, zasklená dvojklem-ditermem.

**Schodiště dřevěné vnitřní** bude z měkkého dřeva se stupnicemi a podstupnicemi z fošen 40mm tlustých, se dvěma schodnicemi (zalomenými) z fošen o nejslabším profilu 50x180mm.

**Schodiště ocelové vnější únikové** bude tvořeno dvěma zalomenými ocelovými pásovinami 12x140mm – schodnicemi – jako nosnými prvky mezi které budou navařeny úhelníky L 30x30x3, které budou podpírat pororošty. Stejně provedení bude i na podestě. Vnější schodnice bude na novém základu, vnitřní bude na stávající opěrné zdi.

**Krov** bude dřevěný, vaznicový, stojatá stolice s mezilehlými vaznicemi a sloupky ocelovými a s úžlabními krokviemi podepřenými stávajícími nosnými prvky krovu, viz výkres.

**Střecha** bude kryta pozinkovaným plechem, který bude napojen na stávající dilatačním spojem. Bude mít odvětranou vzduchovou mezeru do jihovýchodního štítu.

**Nátěry** nosných dřevěných prvků – preventivní fungicidní a insekticidní, nosných ocelových konstrukcí – antikorozi, vnější ochrana dřev. prvků – lazurovaní lak odstín jako stávající, vnitřní nátěr palubek – jako stávající.

Druh koberců, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů určí investor.